

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi****TRE:3132/02.06.00/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi, puh. 0505658898, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki lausuu liitteenä olevan lausuntoluonnoksen mukaisesti.

**Perustelut**

Oikeusministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausuntoa pyydetään lausuntopalvelun kautta 16.8.2024 mennessä.

Hallituksen esityksen keskeisenä tarkoituksena on turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja osaltaan varmistaa perustuslaissa turvatus täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen. Hallituksen esityksen sisältö on, että lunastuskorvaus suoritetaan omaisuuden markkina-arvon, ei käyvän arvon mukaan, arvonmäärityksessä käytettävien arviointimenetelmien keskinäisestä etusijajärjestyksestä luovutaan, asunto- ja elinkeinotakuun soveltamisalaa laajennetaan, lunastuskorvausta korotetaan 25 %:lla ja arvonleikkaussääntely kumotaan.

Suomen Kuntaliitto on jo jättänyt lausuntonsa lausuntopalveluun. Lausunto tämän esityksen liitteenä.

Tampereen kaupungin lausuntoluonnos liitteenä. Asiasta lausuu Tampereen kaupungin puolesta Elinvoiman palvelualueen apulaispormestari, jota tehtävää hoitaa tällä hetkellä Ilkka Sasi.

Hallintosäännön 35 § 1-kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Tiedoksi**

Lausuntopalvelu.fi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Patricia Nikko

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölahtakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

2 (3)

13.08.2024

**§ 17**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Liitteet:

1 Tampereen kaupungin lausunto

### **Allekirjoitus**

Apulaispormestari Ilkka Sasi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 14.8.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 13.8.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere

13.08.2024

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

13.08.2024

3 (3)

**§ 17**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 17

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)